

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru - Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea HCL nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea studiului de  
fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom,  
Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 81331/25.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 81314/25.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”;
- Devizul General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. I** Se aprobă modificarea articolului 2 al HCL nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”, conform devizului general actualizat, după cum urmează:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”, după cum urmează:

**A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, și respectiv fără TVA, din care construcții montaj (C+M), conform deviz general**

- 1) Total general: 723.844,74 lei la care se adaugă TVA în valoare de 136.241,70 lei;
- 2) din care construcții-montaj: 566.588,80 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 107.651,87 lei;
- 3) Total general, inclusiv TVA: 867.785,50 lei;
- 4) din care construcții-montaj, inclusiv TVA: 674.240,67 lei.

**B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță**

Elemente fizice, capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Suprafață teren sport multifuncțional -590mp
- Suprafață construită acces – 10,50mp
- Suprafață spații verzi – 102,00mp
- lungime împrejmuire H=4m; 105,20ml

**C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

Fluxul de numerar mediu (FNAM)	119,155.08
Fluxul de numerar actualizat mediu (FNAM)	189,007.48
Perioada de recuperare din FNM	5.18
Perioada de recuperare din FNAM	3.74
Raportul cost benefic	2.90
Rata internă de rentabilitate	13.70

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții **este de 2 (două) luni.**”

**Art. II** Celelalte prevederi ale HCL nr. 87/28.11.2023, se aplică în mod corespunzător.

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>24 iulie 2024</b>
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

**REFERAT DE APROBARE**

În prezent, în zona Sagricom din Municipiul Targoviste nu exista baza sportiva, sala de sport sau teren de sport care sa permita locuitorilor practicarea de sporturi si activitati sportive in aer liber motiv pentru care locatarii din Sagricom au inaintat o adresa catre Primaria Municipiului Targoviste prin care solicita construirea unui teren de sport.

Prin H.C.L. nr. 321/31.08.2023 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal.

Prin H.C.L. nr. 87/28.11.2023 a fost aprobat Studiul de fezabilitate (S.F.) si indicatorii tehnico-economici.

Ca urmare a incheierii contractelor de achizitie publica: servicii elaborare PUZ, executie lucrari, servicii SSM si servicii dirigenție a fost actualizat Devizul General.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

**Dupa finalizarea procedurilor de achiziție publică, Devizul general a fost actualizat rezultand valoarea de finanțare a obiectivului de investiții, astfel:**

**Valoara totala a investitiei cu TVA: 867.785,50 lei, din care C+M: 674.240,67 lei cu TVA.**

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea articolului 1 din H.C.L. nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Construirea unui teren de sport multifunctional (N.C. 86049) in Sagricom, Municipiul Targoviste” finantat din Bugetul Local.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**P. DIRECTOR EXECUTIV,**

**Jr. Ciprian STANESCU**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Pentru modificarea H.C.L. nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii  
**„Construirea unui teren de sport multifunctional (N.C. 86049) in Sagricom, Municipiul Targoviste”**

### **1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

In prezent, in zona Sagricom din localitatea Targoviste nu exista baza sportiva, sala de sport sau teren de sport care sa permita locuitorilor practicarea de sporturi si activitati sportive in aer liber motiv pentru care locatarii din Sagricom au inaintat o adresa catre Primaria Municipiului Targoviste prin care solicita construirea unui teren de sport.

### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Necesitatea realizarii obiectivului de investitii este justificata prin realizarea unui teren de sport multifunctional pentru baschet si fotbal in aer liber si dimensionat corespunzator desfasurarii evenimentelor sportive cu caracter de relaxare/petrecere a timpului liber intr-un mod sanatos si activ.

In data de 31.01.2023 prin H.C.L. nr. 20 au fost aprobate Nota Conceptuala si Tema de Proiectare, s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 109/14.02.2023 si s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal prin H.C.L. nr. 321/31.08.2023.

Prin H.C.L. nr. 87/28.11.2023 a fost aprobat Studiul de fezabilitate (S.F.) si indicatorii tehnico-economici.

Ca urmare a incheierii contractelor de achizitie publica: servicii elaborare PUZ, executie lucrari, servicii SSM si servicii dirigentie a fost actualizat Devizul General.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

*Fata de cele mentionate mai sus va supunem spre analiza initierea proiectului de hotarare.*

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare**

- Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

#### **6. Baza legala a proiectului de hotarare**

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;

#### **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

Față de cele menționate anterior propunem, modificarea articolului 1 din H.C.L. nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „*Construirea unui teren de sport multifunctional (N.C. 86049) in Sagricom, Municipiul Targoviste*” conform Devizului General actualizat dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica, astfel:

**Art.1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „*Construirea unui teren de sport multifunctional (N.C. 86049) in Sagricom, Municipiul Targoviste*”, dupa cum urmeaza:

#### **A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, și respectiv fără TVA , din care construcții montaj (C+M), conform deviz general**

5) Total general: 723.844,74 lei la care se adaugă TVA în valoare de 136.241,70 lei;

6) din care construcții-montaj: 566.588,80 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 107.651,87 lei;

7) Total general, inclusiv TVA: 867.785,50 lei;

8) din care construcții-montaj, inclusiv TVA: 674.240,67 lei.

#### **B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță**

Elemente fizice, capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Suprafață teren sport multifuncțional -590mp

- Suprafață construită accese – 10,50mp

- Suprafață spații verzi – 102,00mp

- lungime împrejmuire H=4m; 105,20ml

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Fluxul de numerar mediu (FNAM)	119,155.08
Fluxul de numerar actualizat mediu (FNAM)	189,007.48
Perioada de recuperare din FNM	5.18
Perioada de recuperare din FNAM	3.74
Raportul cost beneficiu	2.90
Rata internă de rentabilitate	13.70

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții **este de 2 (două) luni.**

#### **8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.**

- a. Imbuntatirea calitatii vietii;
- b. Crearea unui spatiu propice destinat practicarii sporturilor de echipa, socializarii, relaxarii si petrecerii timpului liber;
- c. Cresterea valorii imobiliare a zonei;
- d. Atragerea unui numar cat mai mare de copii si adulti in desfasurarea activitatilor sportive si a sporturilor specifice (baschet, fotbal).

#### **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- Buget Local.

#### **10. Semnatura inițiatorilor**

VICEPRIMAR

Jr. Catalin RADULESCU

P.DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Anca CRISTEA

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ

Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,

Cons. Cristina BREAZA